



EIN PARADIES FÜR SIE UND IHRE GÄSTE!

Ferienanlage mit Haus/Badesee, 7 Gästearnements, Campingplatz und Seminartempel in Ungarn

- Großzügige und helle Raumaufteilung verteilt auf ca. 1000 Quadratmetern Wohnfläche
- Parkähnliches Anwesen mit ca. 20.000 Quadratmetern Grundstück
- Neuwertig Häuser in guter Bauqualität
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Seesicht inklusive in schöner Natur
- Optimal für Investoren, Ferienpark- Betreiber und private Käufer
- Naturverbundene Umgebung
- Nur wenige Fahrminuten in den Ortskern mit guter Infrastruktur

WICHTIGES ZUM OBJEKT

DIE LAGE

Kisrecse ist ein liebliches Dorf mit einer wundervollen herzlichen Bürgermeisterin, einem Gemeindeamt, einem kleinen Dorfladen und direkter Anbindung an pure Natur und die Weinberge im Hinterland. Trotz der wundervoll stillen Lage, ist Stadtnähe gegeben. Es ist die Stadt Nagykanizsa, die in 8 Autominuten erreicht ist mit einer Vielzahl von Geschäften, Einkaufszentren, einem sehr gemütlichen Stadtkern mit großem Dorfplatz. Geschäfte wie Interspar, Müller, H&M, Deichmann, DM, Aldi sind dort vorhanden und sogar Mc Donalds freute sich hier eine Filiale zu eröffnen. Viele Autohändler bieten ein großes Angebot an Mobilem, Obi hilft bei der Ausstattung mit Baumaterial und Euronics sorgt für die nötige mediale Ausstattung. Der Ballaton ist in nur 35 km erreichbar, die Wege dorthin sind auch wunderschön mit dem Rad zu erschließen, es gibt vom Kisbalaton, der von hier aus nur wenige km nah liegt ein großes neu ausgebautes Fahrradnetz. Die moderne Stadt Zalakaros, die eine Therme, ein Freibad, einen Marktplatz und vieles mehr bietet, ist in nur 15 Autominuten erreicht. Dort gibt es auch ein schönes Biotop das zum Verweilen einlädt. Auch die Autobahn liegt nur wenige km nah und verbindet mit dem Rest der Welt außerhalb dieses schönen Paradieses. Budapest ist hier in ca. 2 Autostunden schnell erreicht, wo auch der nächste Flughafen ist. Graz ist auch in 2 Autostunden erreicht. Kisrecse liegt optimal um von hier aus in andere Länder oder auch zum Meer (z.B. Kroatien zu reisen). Einzigartig und unvergleichlich ist das Klima hier. Es scheint fast das ganze Jahr die Sonne, die Winter sind kurz und recht mild.

IHRE OBJEKTDESCHEIBUNG

Es gibt Anwesen, die sind mit Worten nicht zu beschreiben. Eine Vielzahl an wunderschönen mit viel Liebe eingerichteten Räumen offenbart sich hier dem Besucher und neuen Eigentümer. Viel Liebe zum Detail in den Räumlichkeiten und auf dem Gelände. Mehrere Brunnen beleben das Gelände mit Sitzbänken zum Verweilen. Viele gemütliche Sitzecken in der Natur laden zum Träumen ein, Brunnen mit hochschwingendem quellähnlichem Wasser, eine romantische Hängebrücke und ein kuscheliges Rondell auf der eigenen Insel runden die Highlights in der Parkanlage ab. Ein kleines Rezeptionshäuschen direkt am See mit schattenspendenden Bäumen und eigenem Eingangstor auf dem Gelände lässt Besucher die Anmeldung zum gemütlichen Erlebnis werden. Auf Wunsch kann auch noch ein ganzes Rezeptionsaus am Eingang des Dorfes optional gekauft werden. 7 Ferienwohnungen 15-90 qm, teils mit großzügigen Balkonen und atemberaubendem Blick in den Park und auf den See, Kaminen, Küchen, Bädern und Eckbadewanne faszinieren ebenso wie der einzigartige Seminartempel mit gigantischer umlaufender Holzterasse und Vorraum, der ohne Stützpfeiler im Innen auskommt. Im Dorf wird er bewundernd "die weiße Kirche von Kisrecse" genannt. Zwei Tretboote in Schwanform laden zu einer romantischen Seefahrt ein und eine Feuerstelle auf der Insel sorgt für warme Momente im Freien. Ein mehrstufiger Brunnen belebt die Seele ebenso wie der große Whirlpool im Garten. Auf dem Campingbereich laden 3 gemütliche weiße Holzfässer zum einzigartigen Naturerlebnis ein. Ein wunderschönes Waschhaus mit 5 Duschen, einem separaten Badezimmer mit großer Eckbadewanne, WC Raum für Damen und Herren separat sowie einer praktischen Küche mit Waschmaschine und Trockner runden das Wohlfühlpaket ab. Für die Hausperle, die diese Bereiche reinigt gibt es einen separaten Putzraum. Alle Räumlichkeiten sind mit moderner Technik ausgestattet und lassen keine Wünsche offen. Auf dem Campingplatz gibt es eine Abwasser- Entsorgungsstelle und Wasseranschlüsse. Ein großer Bereich mit Stellplätzen für Wohnwagen/Wohnmobile mit Stromanschluss gehört ebenso dazu wie Plätze ohne Strom mitten in der

Natur für Wohnmobile oder Zelte. Ein großer Parkplatz für mind. 50 PKW mit 2 Garagen und großem Gartenequipment lässt das Hausmeisterherz höher schlagen. Eigens angefertigte wunderschöne weiße Gartentore, die an ein königliches Anwesen erinnern, sorgen für die nötige Privatsphäre. Das Hauptgelände hat 3 Eingänge (2 Einfahrten für PKW), der Parkplatz 2 Einfahrten und ein kleines Tor, Der Campingbereich 1 Einfahrt und ein kleines Tor. Das Gelände bietet noch viel Ausbaumöglichkeiten. Ein wunderschönes Gleichgewicht zwischen Moderne und Natur ist hier gegeben. Das Gelände ist bestückt mit wunderschönen großen Bäumen und Sträuchern, ein gesunder Mix aus gepflegtem Anwesen und Naturbelassenheit fasziniert schon beim Betreten.

Weitere Impressionen entnehmen Sie bitte aus den aussagekräftigen Bildern und dem Rundgang-Video des Anwesens. Wir freuen uns auf Sie.

IHRE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Es gibt für dieses wunderschöne Anwesen vielseitigste Nutzungsmöglichkeiten. Sie können hier ein Feriendorf mit Seminarhaus eröffnen, so wie es bisher der Fall war. Sie könnten hier auch einen einzigartigen Erlebnispark mit Kletterwald eröffnen. Die Grundstücke nebeneinander sind preiswert zu kaufen, so daß hier auch ein Ferienpark der Superlative entstehen kann, ganz nach Ihren Kreationen und Visionen. Es kann ein Ort der Stille und Einkehr sein, aber auch ein quirliger belebender Ort oder sogar beides, so viel Platz wie hier vorhanden ist.

Auch im Dorf sind Häuser zu verkaufen, so daß im Prinzip ein ganzes Erlebnisdorf entstehen könnte. Oder Sie wollen einfach hier wohnen und nebenbei ein Campinggelände betreiben und diesen Ort Menschen vermieten, die Seminare machen. Hier besticht die vielseitige und flexible Nutzungsmöglichkeit.. Immer mehr Unternehmen sehen hier gigantisches Potential. Auch Sie haben jetzt die Chance hier ihr ganzes Potential auszuleben und auf den Zug aufzuspringen.

IHR KAUFPREIS

Der Kaufpreis des kompletten Anwesens, samt Stellplätzen, Grundstück, Garagen, Einbauküchen, den 7 Ferienwohnungen, eigenem Haus/Badesee, Campingplatz und Seminartempel beträgt 1.500.000 EUR zzgl. den landesüblichen Kaufnebenkosten.

IMPRESSIONEN



Ihre große Villa am See



Wunderschöne Anlage mit Hauseigenem Pavillon



Ein Paradies für Sie und Ihre Gäste im Hauseigenen Badesee



Moderne Architektur der Ferienapartments



Moderne und freundliche Innenzimmer



Große und gute Raumaufteilung

Drohnenvideo ansehen unter:
https://www.youtube.com/watch?v=r7GoiQOa_iM&t=2s

LAGELAN GESAMTANLAGE



IHR ANSPRECHPARTNER



HIRSCH IMMOBILIEN MEIN ZUHAUSE AM SEE

Ihr Ansprechpartner:

Hirsch Immobilien – Sebastian Hirsch
Immobilienfachmann
Geschäftsführer

Niederzellerstraße 27
78479 Reichenau

Office: +49 7534 - 2719910

Mobil: +49 151- 5944 70 20

Mail: hirsch@immobilienhirsch.de



Anschrift
Hirsch Immobilien
Sebastian Hirsch
Niederzellerstrasse 27
78479 Reichenau

Kontakt
Telefon +49 7534-2719910
Telefax +49 7534-2719894
hirsch@immobilienhirsch.de
www.immobilienhirsch.de

Bank
Sebastian Ulrich Hirsch
Commerzbank Konstanz
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE91 5104 0038 0718 0128 00

Rechtlich
Hirsch Immobilien
Finanzamt Konstanz
Ust-Nr. DE 296336712
Registernr: HRB 711831